

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
COMUNA SCRIOAȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind : stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021.

Consiliul Local al com. Scrioaștea, jud.Teleorman întrunit în ședință ordinară în data de 24 decembrie 2020,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Scrioaștea, înregistrat sub nr.6084 din 11 noiembrie 2020;
- Raportul de specialitate nr.6104 din 14.12.2020 al compartimentului de resort;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local ;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art.5 alin (1) lit. «a», art.16 alin (2), art 20 alin. (1) lit. «b» și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 1, art.2 alin.(1) lit.h) , precum și pe cele ale titlului IX , în special art.491 coroborate cu art. 495 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.215/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2020 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte.
- art.129 alin.(2), lit.b) și alin.(4), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a), coroborat cu art.139, alin.(3), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2021, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere, când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016 , cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2021, a impozitului pe clădiri, terenuri sau a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an 2021, de către contribuabilii persoane fizice, se acordă o bonificație de 10%.

Art.3. Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.3. Se stabilesc facilitățile fiscale acordate de către Consiliul Local al comunei Scrioaștea, potrivit Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante datorate bugetului local al comunei Scrioaștea, de până la 40 lei inclusiv, aflate în sold la data de 31.12.2020, provenite din impozite, taxe, contribuții și alte sume prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2021.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se transmite, prin grija secretarului general al comunei Scrioaștea, Instituției Prefectului – Județul Teleorman, compartimentelor și persoanelor interesate .

(2) Aducerea la cunostinta publică se face prin afișare la sediul administrației publice locale Scrioaștea și pe site-ul instituției .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Necșuțeașă Dumitra

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al UAT,
Elena CERNEA

SCRIOAȘTEA

Nr. 54 / 24.12.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi "pentru", -- voturi "împotriva", - "abțineri", din totalul de 13 consilieri în funcție din care 13 prezenți .

TABLOUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE IN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE,
ALTE TAXE LOCALE ASIMILATE ACESTORA PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL 2021

I. CODUL FISCAL –TITLUL IX – Impozitele si taxele locale

VALORILE IMPOZABILE PREVAZUTE LA ART.457 ALIN (2) IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU INTR-O ANUMITA SUMA IN LEI SI CARE SE INDEXEAZA/AJUSTEAZA, IN CONDITIILE ART.491 SI RESPECTIV ART.494 ALIN (11), PRECUM SI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZA POTRIVIT ART.493 ALIN. (7)

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI		
A. PERSOANE FIZICE		
<p>Art.453 lit (b) Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite.</p> <p>Art 453 lit (c) Clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.</p> <p>Art.453 lit (f) Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.</p> <p>Art.457 alin. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.</p>		
VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii, în cazul persoanelor fizice		
Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	
	Valoarea impozabilă - lei/mp-	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	1060	660

B. Cladire cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	318	220
C. Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	212	192
D. Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	133	82
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul in care contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

Art.457 alin (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art.457 alin (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Art.457 alin (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

Art.457 alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu **coeficientul de corecție** corespunzător din tabelul de mai jos (satul Scrioastea este rangul IV, iar satele Brebina ,Cucuieți și Viile sunt rangul V -conform **Legii nr.351/2001** privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național-sectiunea a –IV-a);

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficient de corectie	Rangul localitatii	Coeficient de corectie
A	IV	1,10	V	1,05
B	IV	1,05	V	1,00
C	IV	1,00	V	0,95
D	IV	0,95	V	0,90

Art.457 alin (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.453 lit (e) Clădire nerezidențială – orice cladire care nu este rezidențiala.

Art.453 lit.(f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii .

Art.458 alin (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.458 alin (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.458 alin (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.453lit (d) Clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Art.459alin (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

Art.459alin (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art.459alin (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art.457 alin (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. PERSOANE JURIDICE

PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021
	Cota aplicata asupra valorii impozabile a cladirii
Art. 460 alin (1) -cota de impozit/ taxa pentru <u>cladiri rezidentiale</u>	0,2%
Art. 460 alin (2))-cota de impozit/ taxa pentru <u>cladiri nerezidentiale</u>	1,3%
Art. 460 alin (3) -cota de impozit/ taxa pentru <u>cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol</u>	0,4%
Art. 460 alin (8) -cota de impozit/ taxa pentru <u>cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta</u>	5%

Art. 460 alin (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art. 460 alin (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460 alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Art. 460 alin (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Art. 460 alin (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 461alin (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 461alin (2) și (6) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului precum și în cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461alin (4)Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art. 461alin (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art. 461alin (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art. 461alin (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461alin (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 461alin (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 461alin (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la

perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Art. 461alin (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarativă la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art. 461alin (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 461alin (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 461alin (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Art.463 alin (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

Art.463 alin (2) Pentru **terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale**, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Art.463 alin (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

Art.463 alin (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proportional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau dare în folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proportional cu numărul de zile din luna respectivă.

Art.463 alin.4.1. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proportional cu numărul de zile sau ore prevăzute în contract.

Art.463 alin (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art.463 alin (5).1. În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrative-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.465 alin (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – categoria de folosinta terenuri cu constructii si alte categorii de teren intravilan inregistrat in registrul agricol exprimata in hectare in suprafata de pana la 400 m² inclusiv, se impoziteaza o singura data , restul de teren intravilan se impoziteaza conform tabelului de la art 465 alin 4 din codul fiscal si se inmultesc cu coeficientii de corectie de la art 465 alin5.

Art.465 alin (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	-lei/ha			
	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021			
	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului IV de localitate	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului V de localitate	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului IV de localitate	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului V de localitate
	Persoane fizice		Persoane juridice	
A	987	783	987	754
B	783	588	783	588
C	588	391	588	391
D	391	195	391	195

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 m²

Art.465 alin. (4)

-lei/ha-

Nr. Crt.	ZONA Categoricia de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021					
		Zona A					
		Persoane fizice	Persoane juridice				
1	Teren arabil	30	30				
2	Pasune	23	23				
3	Faneata	23	23				
4	Vie	51	51				
5	Livada	58	58				
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	30	30				
7	Teren cu ape	17	17				
8	Drumuri si cai ferate	0	0				
9	Teren neproductiv	0	0				

Art.465 alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, **impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție 1,10** corespunzător rangului IV de localitate, pentru satul Scrioastea, respectiv 1,00, corespunzător rangului V de localitate, pentru satele Brebina, Cucuieți și Viile.

Art.465 alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	lei/ha					
		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021					
		Zona B					
		Persoane fizice	Persoane juridice				
1	Terenuri cu constructii	33	33				
2	Teren arabil	55	55				
3	Pasune	30	32				
4	Faneata	30	30				
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	61	61				
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0				
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	62	62				
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0				
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	18	18				
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0				
8	Terenuri cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8	8				
8.1	Teren cu amenajari piscicole	37	37				
9	Drumuri si cai ferate	0	0				
10	Teren neproductiv	0	0				

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6), aferent rangului IV și V de localitate în care se încadrează comuna Scrioastea, respectiv: zona A, rangul IV - 1,10; zona B, rangul IV - 1,05; zona C, rangul IV - 1,00; zona D, rangul IV - 0,95, zona A, rangul V - 1,05, zona B, rangul V - 1,00, zona C, rangul V - 0,95, zona D, rangul V - 0,90.

Art. 463 alin. (2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Art.466 alin.(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art.466 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
- (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.468 alin (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Art.468 alin (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art.468 alin (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru.

după caz.

Art.468 alin (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	
		Lei/ 200cmc sau fractiune din aceasta	
		Persoane fizice	Persoane juridice
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc, inclusiv	8	8
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	9	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601cmc si 2000cmc inclusiv	20	20
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001cmc si 2600cmc inclusiv	79	79
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cmc si 3000cmc inclusiv	159	159
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001cmc	320	320
7.	Autobuze , autocare , microbuze	27	27
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	32	32
9.	Tractoare inmatriculate	20	20
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/ 200cm c	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	3	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	5	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	110 lei/an	110 lei/an

Art 470 alin (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art 470 alin (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.470 alin.(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.470 alin.(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

Art.470 alin.(5)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021				
		Impozitul in lei/an persoane fizice		Impozitul in lei/an persoane juridice		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	doua axe					
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	158	0	158
	2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	158	438	158	438
	3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	438	617	438	617
	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	617	1398	617	1398
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	617	1398	617	1398
II.	trei axe					
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	158	276	158	276
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	276	566	276	566
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	566	689	566	689
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	735	1134	735	1134
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1134	1760	1134	1760
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1134	1760	1134	1760
	10	Masa de cel puțin 26 tone	1134	1760	1134	1760
III.	patru axe					
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	735	745	735	745
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	745	1163	745	1163
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1163	1846	1163	1846
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1846	2740	1846	2740
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1846	2740	1846	2740
	6.	Masa de cel puțin 32 tone	1846	2740	1846	2740

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE, AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE, DE TRANSPORT MARFA
CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE**

Art.470 alin.(6)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021			
		Impozitul in lei/an persoane fizice		Impozitul in lei/an persoane juridice	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe				
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0	71
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	164	71	164
	5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	164	383	164	383
	6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	383	495	383	495
	7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	495	892	495	892
	8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	892	1566	892	1566
	9. Masa de cel puțin 28 tone	892	1566	892	1566
II.	2+2 axe				
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	153	357	153	357
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	357	587	357	587
	3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	587	861	587	861
	4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	861	1041	861	1041
	5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1041	1709	1041	1709
	6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1709	2371	1709	2371
	7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2371	3600	2371	3600
	8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2371	3600	2371	3600
	9. Masa de cel puțin 38 tone	2371	3600	2371	3600
III.	2+3 axe				
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1888	2627	1888	2627
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2627	3570	2627	3570
	3. Masa de cel puțin 40 tone	2627	3570	2627	3570
IV.	3+2 axe				
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1667	2316	1667	2316
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2316	3203	2316	3203

	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3203	4738	3203	4738
	4.	Masa de cel puțin 44 to	3203	4738	3203	4738
V.	3+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	948	1148	948	1148
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1148	1715	1148	1715
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1715	2728	1715	2728
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1715	2728	1715	2728

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FAC PARTE DINTR-O COMBINATIE

Art.470 alin (7)

Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	
	Impozitul - lei/an –	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a. pana la 1 tona, inclusiv	9	9
b. peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	36	36
c. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	55
d. peste 5 tone	68	68

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA

Art.470 alin (8)

Mijlocul de transport pe apa	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	
	Impozitul - lei/an –	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	22	22
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	60	60
3. Barci cu motor	223	223
4. Nave de sport si agrement	1186	1186
5. Scutere de apa	223	223
6. Remorhere si impingatoare :	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	592	592
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	963	963
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1482	1482
d) peste 4000 CP	2371	2371
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	192	192
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X

a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	192	192
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	297	297
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	519	519

Art.471 Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art.474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	
	Taxa - lei -	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Persoane fizice	Persoane juridice
a) pana la 150 m.p. inclusiv	6	6
b) intre 151 si 250 m.p. inclusiv	7	7
c) intre 251 si 500 m.p. inclusiv	9	9

d) între 501 și 750 m.p. inclusiv	13	13
e) între 751 și 1.000 m.p. inclusiv	15	15
f) peste 1.000 m.p.	15+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	15+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	16 lei	16 lei
Art.474 alin (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin (6) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art.474 alin (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
Art.474 alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Art.474 alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	8 lei/pentru fiecare mp afectat	8 lei/ pentru fiecare mp afectat
Art.474 alin (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art.474 alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474alin (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 lei/pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	8 lei/pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Art.474alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	14 lei pentru fiecare racord	14 lei pentru fiecare racord
Art.474alin (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala și adresa	9 lei	9 lei

Art.475alin (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	21 lei	21 lei																								
Art.475alin (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol : - taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv - taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	80 lei	80 lei																								
Art.475 alin (3) a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică*): - pana la 50 mp inclusiv - intre 51 mp-150 mp inclusiv - intre 151 mp-350 mp inclusiv - intre 351 mp-500 mp inclusiv - peste 500 mp b) Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor și serviciilor de piață în structuri de vânzare cu sediu fix : - până la 50 mp inclusiv - intre 51 mp-150 mp inclusiv - intre 151 mp-350 mp inclusiv - intre 351 mp-500 mp inclusiv - peste 500 mp	210 lei 530 lei 1050 lei 1550 lei 4100 lei	210 lei 530 lei 1050 lei 1550 lei 4100 lei																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eliberare autorizație lei</th> <th>Vizare anuală autorizație lei</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>79</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td>106</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>159</td> <td>106</td> </tr> <tr> <td>212</td> <td>159</td> </tr> <tr> <td>318</td> <td>212</td> </tr> </tbody> </table>	Eliberare autorizație lei	Vizare anuală autorizație lei	79	53	106	79	159	106	212	159	318	212	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eliberare autorizație lei</th> <th>Vizare anuală autorizație lei</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>79</td> <td>53</td> </tr> <tr> <td>106</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>159</td> <td>106</td> </tr> <tr> <td>212</td> <td>159</td> </tr> <tr> <td>318</td> <td>212</td> </tr> </tbody> </table>	Eliberare autorizație lei	Vizare anuală autorizație lei	79	53	106	79	159	106	212	159	318	212
Eliberare autorizație lei	Vizare anuală autorizație lei																									
79	53																									
106	79																									
159	106																									
212	159																									
318	212																									
Eliberare autorizație lei	Vizare anuală autorizație lei																									
79	53																									
106	79																									
159	106																									
212	159																									
318	212																									
<p>*) Art.475 alin.(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin <u>Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007</u> privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o <u>taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.</u></p> <p>Art.475 alin.(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.</p>																										

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	
	Cota	lei/mp sau fractiune de mp
Art. 477 alin.(4) si (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate fara TVA	X
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:		
a) In cazul unui afișaj situat in locul in care persoana deruleaza activitate economica	X	32
b) In cazul oricarui alt panou, afișaj sau oricarei altei structuri de afișaj pentru reclama si publicitate	X	20
<p>Art. 477 alin. (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.</p> <p>Art. 477 alin. (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.</p> <p>Art. 477 alin. (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.</p> <p>Art. 478 alin. (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită în tabelul de mai sus.</p> <p>Art. 478 alin. (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.</p> <p>Art. 478 alin. (5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.</p>		

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

<p>Art.480 alin (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.</p> <p>Art.480 alin (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.</p>	
Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021
	Cota de impozit
Art.481 alin. (2)	

a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2 % asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	5 % asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
Art.483 alin.(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.	
Art.483 alin.(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la Compartimentul de impozite și taxe locale până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.	
Art.483 alin.(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului	

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art.484 Taxe speciale .

- (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice consiliile locale pot adopta taxe locale .
- (2) Domeniile în care consiliile locale , pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale , precum și coantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii 273/2006, privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare.
- (3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate potrivit legii , să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate acestui tip de serviciu.
- a) taxa vidanjare pt persoanele din localitate : 100 lei /cisterna.
 - b) taxa vidanjare pt persoanele din afara localitatii : 150 lei/cisterna
 - c) taxa salubritate pentru utilizatorii serviciului, care nu au încheiat contract de prestare a serviciului, cu operatorul 4,98 lei/pers/lună .
 - d) taxa pentru serviciile de igienizare persoane fizice și juridice - 50 lei/an/ contribuabil.

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

Art.486 alin.(1) și alin.(2)

Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri după cum urmează :

1. taxă închiriere excavator :

- a) 150 lei/ora excavat cu față + nivelat;
- b) 100 lei /ora pentru încărcat mașina de 16 tone.
- c) 10 lei / ml sapat sant
- d) 200 lei /ora sapat cu spatele
- e) 30 lei / mc sapat cu spatele

2. taxa închiriere tractor după cum urmează:

- a) transport cu remorca : 60 lei/ora
- b) arat la 25 cm : 300 lei/ha
- c) discuit : 150 lei/ha
- d) cosit : 200 lei/ha

3. taxa divort : 575 lei.

4. taxa utilizare teren de sport cu gazon sintetic :

- 30 lei/ora / – pe timp de zi
- 50 lei/ora/ – pe timp de noapte

5. taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice (terenuri) aferente spațiilor comerciale, prestări servicii și producție , în cuantum de 1 leu/mp/zi , pentru :

- a) vânzarea de produse
- b) depozitare diverse materiale, produse și ambalaje
- c) mijloace de publicitate
- d) terenuri ocupate de mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, rulote
- e) depozitare materiale de construcții și utilaje terase sezoniere.

6. taxa pentru eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de Consiliul Local al comunei Scrioaștea – 32 lei.

7. taxa pentru emitereavizului de lucrări construcții funerare subterane : 42 lei .

8. taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate obținerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală (persoane fizice și juridice) (art.486 alin.(2) și (3) : 42 lei/an .

Lista echipamentelor și utilajelor :

- autocositoare ;
- autoexcavator (excavator cu autosăsiu) ;
- autogreder ;
- autogreper ;
- autostivuitoare ;
- buldozer pe pneuri ;
- combina agricolă pentru recoltat cereal sau furaje ;
- compactor autopropulsat ;
- electrocar cu echipamente : sudură, grup electrogen , pompa, etc. ;
- excavator cu rotor pentru săpat șanțuri ;
- excavator cu racleți pentru săpat șanțuri ;
- excavator cu pneuri ;
- freze autopropulsate pentru canale ;
- freze autopropulsate pentru pământ stabilizat ;
- freza rutieră ;
- încărcător cu cupă pe pneuri ;
- instalație autopropulsată de sortare – încasare ;
- macara cu greifer ;
- macara mobile pe pneuri ;
- macara tun autopropulsată ;
- mașina autopropulsată multifuncțională pentru lucrări terasamente ;
- mașina autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor ;
- mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor ;
- mașină autopropulsată pentru forat ;
- mașina autopropulsată pentru turnat asfalt ;
- plug cu zapadă autopropulsat ;

- sașiu autopropulsat cu fereastră pentru tăiat lemn ;
- tractor pe pneuri ;
- troliu autopropulsat ;
- utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor ;
- vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri .

PROCEDURA :

- (1) Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală este datorată pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui echipament sau utilaj , la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .
- (2) În cazul achiziționării în cursul anului proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctual de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data achiziționării și datorează taxa respective începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (3) În cazul înstrăinării, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctual de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înstrăinării și încetează să datoreze taxa începând cu 1 ianuarie a anului următor .
- (4) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea taxei, inclusive schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la echipamentul/utilajul la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctual de lucru, în termen de 30 de zile, inclusive, de la modificarea survenită și datorează taxa în noile condiții începând cu 1 ianuarie a anului următor.
- (5) Taxa se achită în două rate egale până la 31 martie, respective 30 septembrie a anului de referință.

CAPITOLUL X - SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PEROANELOR FIZICE	
Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021
<p>Art.493 alin.(3) Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a), respectiv: depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2)</p> <p>Contravențiile prevazute de la art.493 alin. (2) lit. b), respectiv: nedeținerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).</p>	<p style="text-align: center;">se sancționează cu amendă de la 74 lei la 296 lei</p> <p style="text-align: center;">se sancționează cu amendă de la 296 lei la 737 lei.</p>
<p>Art.493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție</p>	<p style="text-align: center;">se sancționează cu amendă de la 344 lei la 1.673 lei</p>

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PEROANELOR JURIDICE	
Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.	
Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021
Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a) Contravențiile prevazute de la art.493alin. (2) lit. b)	se sancționează cu amendă de la 293 lei la 1.184 lei se sancționează cu amendă de la 1.184 lei la 2.950 lei.
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție	se sancționează cu amendă de la 1.378 lei la 6.691 lei
Art.493 alin.(8)) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile <u>Ordonanței Guvernului nr. 2/2001</u> privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 180/2002</u> , cu modificările și completările ulterioare.	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dumitra

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al UAT,
Elena CERNEA

**SCUTIRI ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCRIOASTEA DE LA PLATA
IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE IN ANUL 2021**

I. IMPOZITUL PE CLADIRI , TEREN INTRAVILAN , TEREN EXTRAVILAN , SERVICIUL PUBLIC , TAXA SALUBRIZARE

SCUTIRI acordate coform Legii nr.227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si complectarile ulterioare.

Procedura acordarii scutirii de la plata impozitelor pe cladiri si teren categoriilor de persoane prevazute mai sus:

pentru persoanele prevazute la pct I. trebuie sa depuna urmatoarele documente pt scutire:

- 1)adeverinta de scutire de veteran respectiv vadova de veteran de razboi.*
- 2)actul de proprietate pe numele unuia dintre sotii.*
- 3)copie act de identitate.*

1.2 Scutirile la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren se aplică începând cu data de **1 ianuarie a anului urmator** persoanelor care depun documente justificative și care sunt depuse la Compartimentul financiar-contabil , impozite si taxe locale pana la data de 31 decembrie a anului anterior.

1.3 Compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe locale, va proceda la acordarea scutirilor prevazute in prezenta hotarare pe baza actelor solicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Necșuleasa Dumitra

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al UAT,
Elena CERNEA